



**INVERNA**  
DESARROLLO INMOBILIARIO



**INVERNA**  
**LOCARNO 085**  
**LA CISTERNA**





**INVERNA**  
DESARROLLO INMOBILIARIO



## Más de **40 años** de experiencia! Trabajamos para ofrecer productos de calidad

INVERNA es una inmobiliaria ligada a la constructora Navarrete y Díaz Cumsille Ingenieros Civiles S.A. (NADIC), empresa con más de cuarenta años trabajando exitosamente en la construcción de obras viales, sanitarias y de edificación, con proyectos emblemáticos como el Edificio Moneda Bicentenario y la normalización del Estadio Regional de Antofagasta, además de decenas de edificios habitacionales a lo largo del país que avalan la calidad de nuestros proyectos.





## **Asegurate la mejor ubicación,** estamos a una cuadra y media del metro Lo Ovalle

Edificio Locarno 085, comuna de La Cisterna, cuenta con una ubicación privilegiada a pasos del metro Lo Ovalle. Su buen emplazamiento permite el rápido acceso a sistemas y vías de transporte, como Gran Avenida José Miguel Carrera, Avenida Lo Ovalle, cercanía con intermodal La Cisterna, acceso a la Autopista Central y Vespucio Sur Express.





A su alrededor encontrarás equipamiento y servicios que te permitirán llevar una vida más cómoda y placentera. A pasos de supermercados (Santa Isabel, Lider, Totus), centro médico (Vida Integra), locales de comida (McDonald's, Pizza Hut), mall Espacio Urbano Gran Avenida, Servicentros, Farmacias, Registro Civil, Plazas, ilustre Municipalidad de La Cisterna, diversos colegios y ¡mucho más!



  
Rápido acceso a  
donde tú **quieras**  
**estar**





**Locarno 085** cuenta con tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios, desarrollado con altos estándares en terminaciones y amplios espacios, con instalaciones de calidad, tabique reforzado para instalación de soporte TV y un equipamiento interior especialmente diseñado para un máximo confort.

Además, el edificio cuenta con zonas de esparcimiento y entretenimientos como **gimnasio, piscina, huerta comunitaria, quinchos, áreas verdes, sala multiuso, bodega e-commerce para recepción de encomiendas, sala y juegos para niños**, permitiendo que sea el lugar perfecto para aprovechar, disfrutar e invertir.



**152**  
DEPTOS

## Terminaciones de calidad

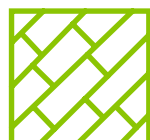
El Edificio cuenta con 20 pisos, 1 subterráneo y terraza mirador con dos quinchos panorámicos perfectos para disfrutar con amigos o familia. Incluye estacionamientos para visitas y una zona para dejar bicicletas. Su acceso es a través de un acogedor y amplio hall, incluyendo altos estándares en seguridad para la protección de toda la comunidad. Cuenta con 2 ascensores de última tecnología y sistema de eficiencia energética con sensores de movimiento para las luminarias de pasillos. ¡Locarno 085 te espera!



Enchufe especial  
para calefacción



Tabique reforzado  
para soporte TV



Piso en porcelanato



Ventanas con  
termopanel



Cocina equipada



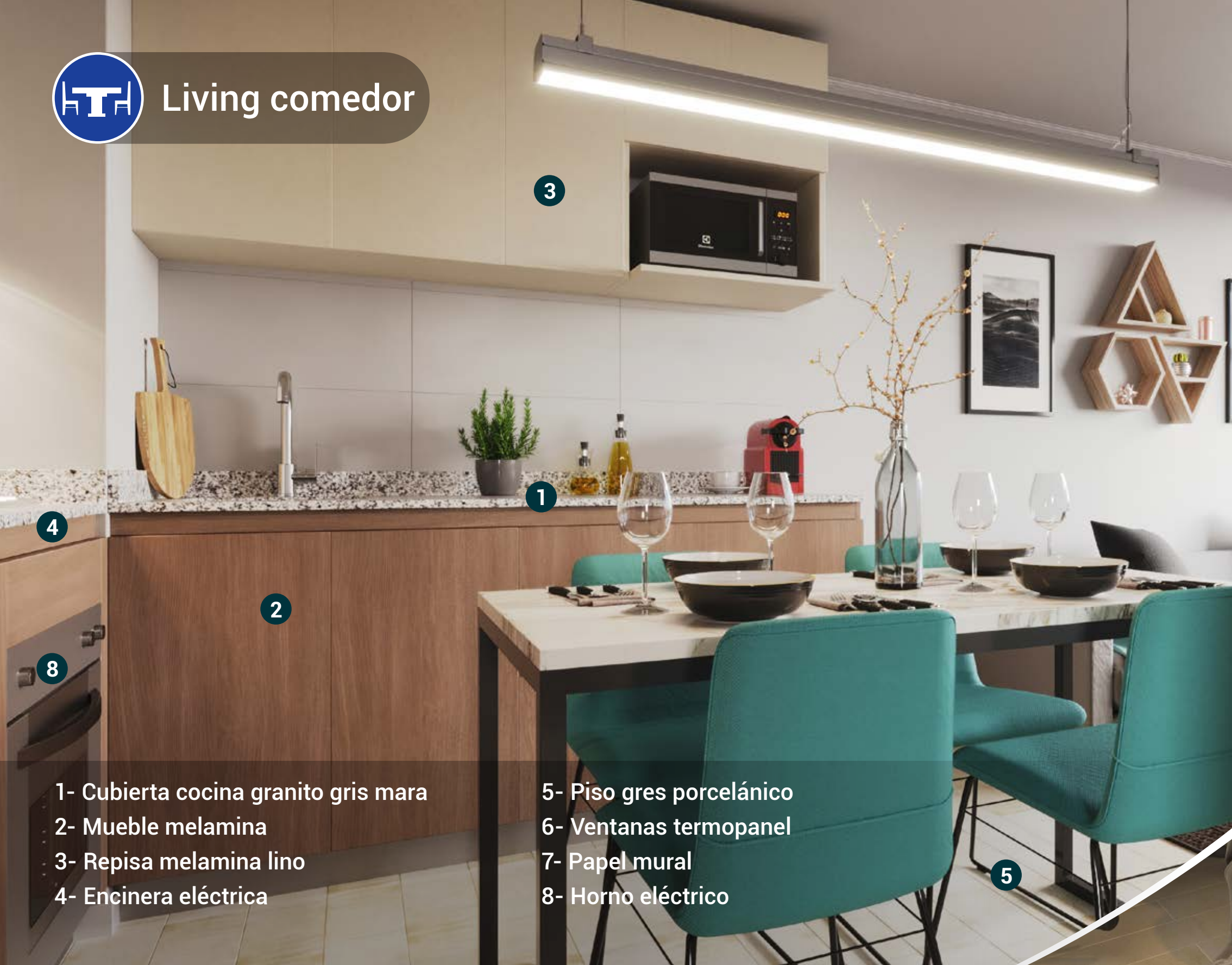
Espacio  
para lavadora



Termo eléctrico  
agua caliente



## Living comedor



4

3

1

2

8

- 1- Cubierta cocina granito gris mara
- 2- Mueble melamina
- 3- Repisa melamina lino
- 4- Encinera eléctrica

- 5- Piso gres porcelánico
- 6- Ventanas termopanel
- 7- Papel mural
- 8- Horno eléctrico

5



## Dormitorios

Disfruta  
de tu hogar



6

7



Piscina

**Huerta comunitaria** un espacio para que desarrolles una vida sana

---

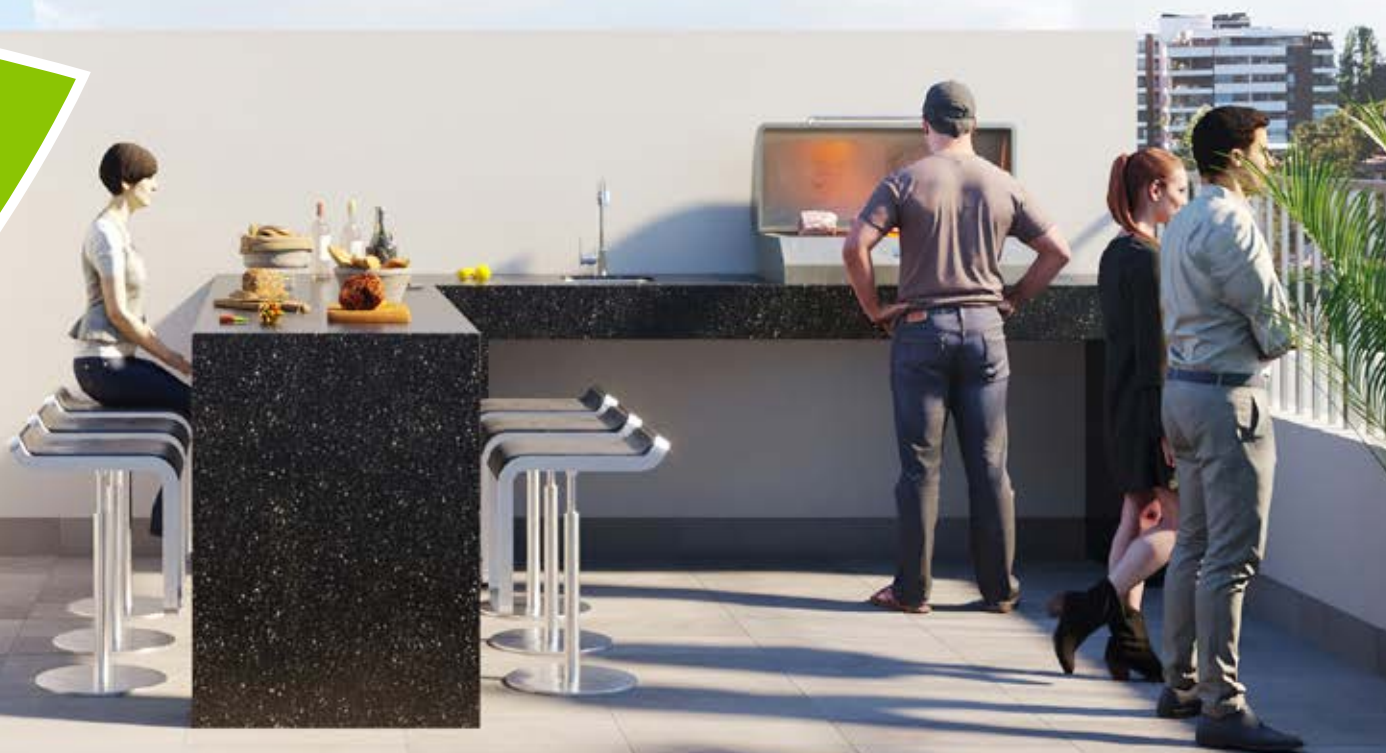




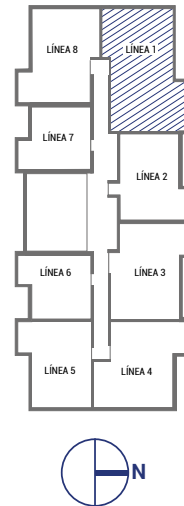
Quinchos

“Cuando tú disfrutas, es cuando **realmente vives**”

---



72,07 m<sup>2</sup>



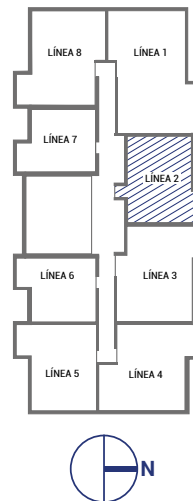
## LÍNEA 1 3D + 2B

3 Dormitorios + 2 Baños + Cocina Cerrada

Orientación Norponiente

- Útil: 68,20 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,87 m<sup>2</sup>
- Sup.Total: 72,07 m<sup>2</sup>

47,33 m<sup>2</sup>



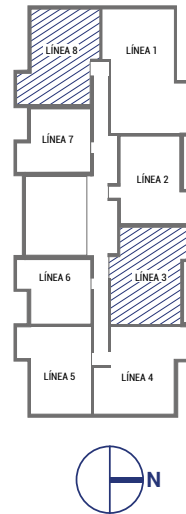
## LÍNEA 2 2D + 1B

2 Dormitorios + 1 Baño

Orientación Norte

- Útil: 43,61 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,72 m<sup>2</sup>
- Sup.Total: 47,33 m<sup>2</sup>

**55,32 m<sup>2</sup>**



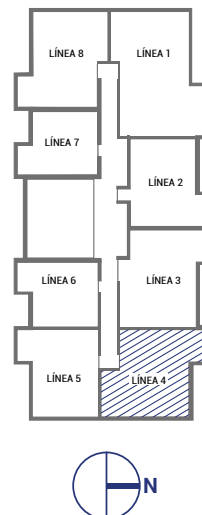
## LÍNEA 3-8 2D + 2B

2 Dormitorios + 2 Baños

Orientación Norte - Sur

- Útil: 51,60 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,72 m<sup>2</sup>
- Sup.Total: 55,32 m<sup>2</sup>

**55,04 m<sup>2</sup>**



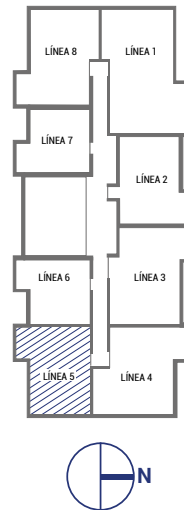
## LÍNEA 4 2D + 2B

2 Dormitorios + 2 Baños

Orientación Nororiente

- Útil: 51,13 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,91 m<sup>2</sup>
- Sup.Total: 55,04 m<sup>2</sup>

47,18 m<sup>2</sup>



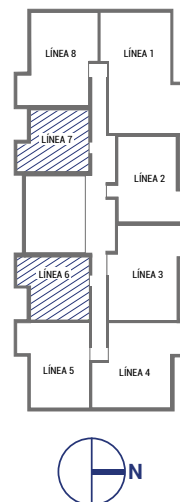
## LÍNEA 5 2D + 1B

2 Dormitorios + 1 Baño

Orientación Suroriente

- Útil: 43,32 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,86 m<sup>2</sup>
- Sup.Total: 47,18 m<sup>2</sup>

35,15 m<sup>2</sup>



## LÍNEA 6-7 1D + 1B

1 Dormitorio + 1 Baño

Orientación Sur

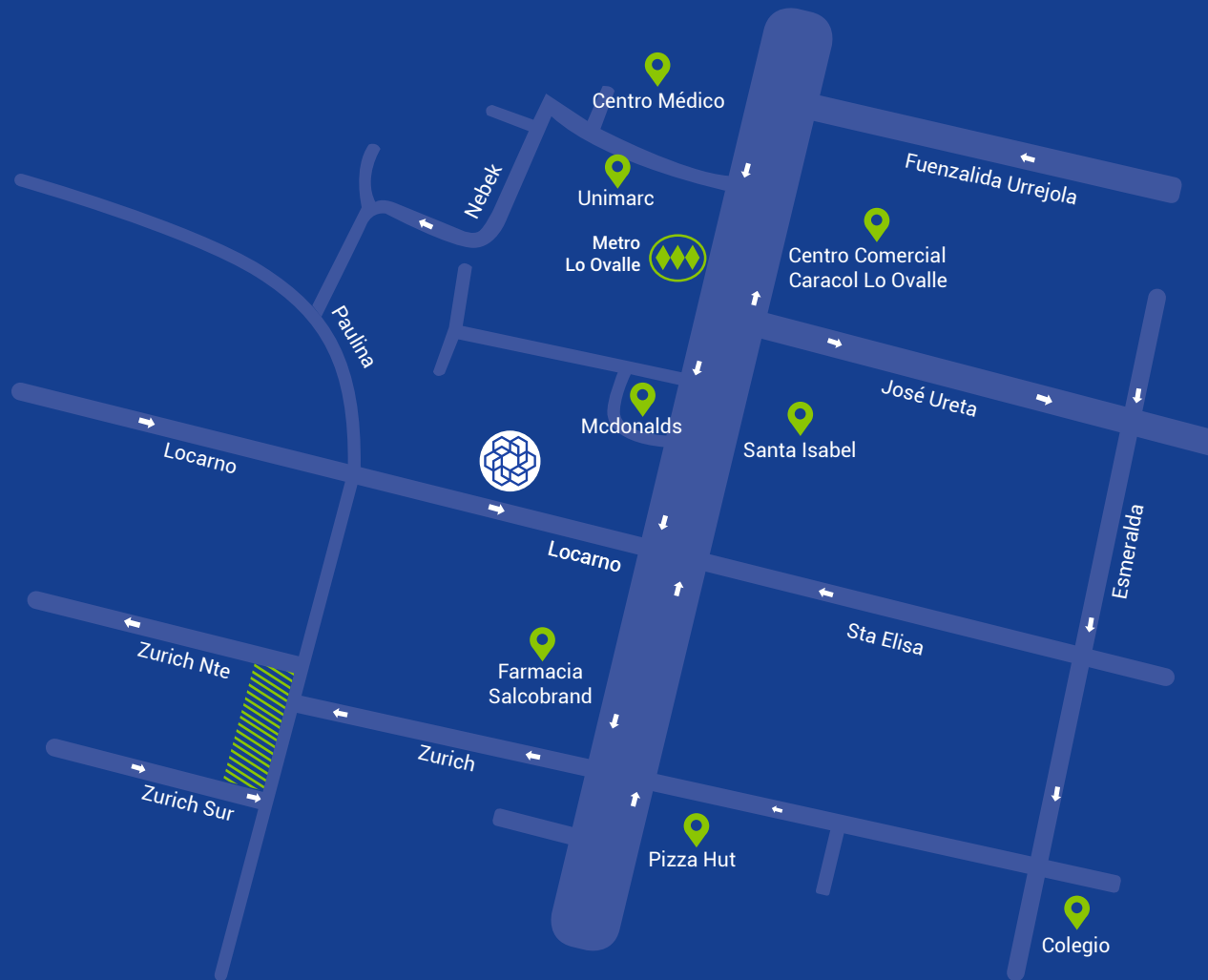
- Útil: 31,56 m<sup>2</sup>
- Terraza: 3,59 m<sup>2</sup>
- Sup.Total: 35,15 m<sup>2</sup>



**Estamos para ayudarte  
a cumplir tus sueños**

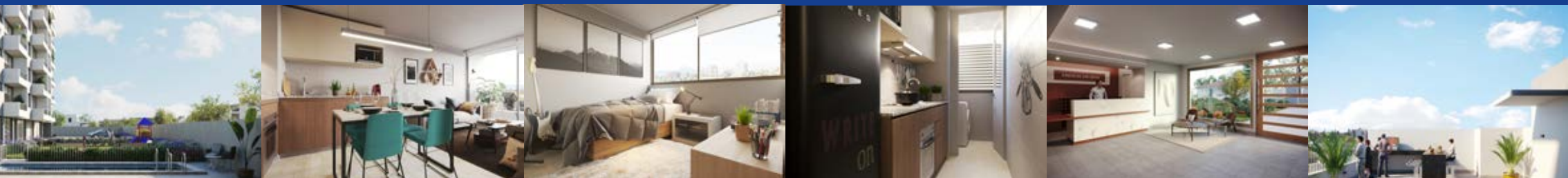


**INVERNA**  
DESARROLLO INMOBILIARIO



## Locarno 085, La Cisterna

ventas@inverna.cl • +569 5227 9864 • www.inverna.cl



Imágenes, planos y textos contenidos en esta gráfica, fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una presentación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra, verifique las características y las especificaciones definidas que tendrá su departamento. Estas podrían experimentar algunas modificaciones. Asimismo, los bienes muebles son sólo decorativos y no se incorporan a la venta. Lo anterior, se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19.472.